

EMPRESA PORTUARIA SAN ANTONIO

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre 2023 y 2022
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente y Directorio de
Empresa Portuaria San Antonio

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Empresas Portuaria San Antonio (la “Empresa”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes de estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión.

Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Santiago, Chile
Marzo 28, 2024

DocuSigned by:



4A1A3834C94A452...

Marcela Tapia Espinoza
RUT:10.305.871-6
Socia



PUERTO SAN ANTONIO

Estados Financieros Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Páginas

Estados financieros

| | |
|--|---|
| Estados de situación financiera clasificados | 3 |
| Estado de resultados por naturaleza | 5 |
| Estado de resultados integrales | 6 |
| Estados de cambios en el patrimonio neto | 7 |
| Estados de flujos de efectivo - Método directo | 8 |
| Notas a los estados financieros | 9 |

Abreviaturas utilizadas

| | | |
|--------|---|---------------------------------|
| M\$ | : | Miles de pesos Chilenos |
| USD | : | Dólar Estadounidense |
| U.F. | : | Unidad de fomento |
| I.P.C. | : | Índice de precios al consumidor |

Contenido

| | |
|---|----|
| 1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS..... | 9 |
| 1.1 Objeto de la Empresa..... | 11 |
| 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS..... | 11 |
| 2.1 Principios contables..... | 11 |
| 2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas..... | 12 |
| 2.3 Reclasificación presentación de ingresos y gastos financieros..... | 12 |
| 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS..... | 13 |
| 3.1 Periodo contable..... | 13 |
| 3.2 Moneda Funcional..... | 13 |
| 3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros..... | 13 |
| 3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente..... | 14 |
| 3.5 Propiedad, planta y equipos..... | 14 |
| 3.6 Aportes de Infraestructura..... | 15 |
| 3.7 Intangibles..... | 16 |
| 3.8 Activos por Derecho de Uso..... | 17 |
| 3.9 Deterioro de los Activos..... | 17 |
| 3.10 Activos financieros..... | 18 |
| 3.10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados..... | 18 |
| 3.10.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar..... | 19 |
| 3.11 Pasivos financieros..... | 19 |
| 3.11.1 Pasivos financieros corrientes y no corrientes..... | 19 |
| 3.11.2 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar..... | 19 |
| 3.11.3 Otros pasivos financieros no corrientes..... | 19 |
| 3.11.4 Otros pasivos no financieros y no corrientes..... | 20 |
| 3.12 Provisiones..... | 20 |
| 3.13 Beneficios a los empleados..... | 20 |
| 3.14 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos..... | 21 |
| 3.15 Ingresos ordinarios y costos de explotación..... | 21 |
| 3.16 Otros activos financieros, Corrientes y No corrientes..... | 22 |
| 3.17 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes..... | 22 |
| 3.18 Moneda extranjera..... | 22 |
| 3.19 Resultados por unidades de reajuste..... | 23 |
| 3.20 Estado de flujos de efectivo..... | 23 |

| | | |
|--------|---|----|
| 3.21 | Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes | 24 |
| 3.22 | Cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ... | 24 |
| 4. | EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 26 |
| 5. | OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 27 |
| 6. | OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 27 |
| 7. | DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 29 |
| 8. | SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS | 30 |
| 8.1 | Cuentas por cobrar entidades relacionadas | 30 |
| 8.2 | Cuentas por pagar entidades relacionadas | 30 |
| 8.3 | Transacciones más significativas y sus efectos en resultados..... | 30 |
| 8.4 | Información sobre directorio y personal clave de la gerencia | 30 |
| 9. | ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO | 34 |
| 10. | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO | 36 |
| 11. | ACTIVO POR DERECHO DE USO | 38 |
| 12. | IMPUESTOS DIFERIDOS | 39 |
| 13. | IMPUESTOS A LAS GANANCIAS | 40 |
| 14. | REFORMA TRIBUTARIA CHILE..... | 41 |
| 15. | CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR..... | 42 |
| 16. | PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 42 |
| 17. | GESTIÓN DE RIESGO | 45 |
| 17.1 | Factores de riesgo financiero..... | 45 |
| 17.1.1 | Factores de riesgo de mercado..... | 45 |
| 17.1.2 | Riesgo de crédito | 45 |
| 17.1.3 | Gestión del riesgo de liquidez | 47 |
| 17.2 | Factores de riesgo operacional | 47 |
| 18. | PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 48 |
| 19. | OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 48 |
| 19.1 | OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES | 48 |
| 19.2 | OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES..... | 50 |
| 20. | CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES | 51 |
| 20.1 | Juicios en que está involucrada la empresa | 51 |
| 20.2 | Compromisos y Garantías | 57 |
| 21. | PATRIMONIO | 59 |

| | | |
|------|---|----|
| 21.1 | Capital social | 59 |
| 21.2 | Retiro de utilidades | 59 |
| 21.3 | Gestión de Capital..... | 59 |
| 22. | INGRESOS Y GASTOS | 60 |
| 22.1 | Ingresos ordinarios | 60 |
| 22.2 | Otros ingresos, por naturaleza..... | 60 |
| 22.3 | Gastos por beneficios a los empleados | 61 |
| 22.4 | Otros gastos, por naturaleza | 62 |
| 22.5 | Ingresos financieros..... | 63 |
| 22.6 | Gastos Financieros..... | 63 |
| 22.7 | Diferencias de cambio | 63 |
| 23. | HECHOS POSTERIORES..... | 64 |
| 24. | MEDIO AMBIENTE | 64 |
| 25. | HECHOS RELEVANTES | 64 |

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
 (En miles de pesos chilenos).



| Activos | Nota | 31/12/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 11.153.039 | 9.666.006 |
| Otros activos financieros, corrientes | 5 | 6.539.844 | 6.397.725 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 6 | 861.177 | 249.593 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 7 | 8.814.617 | 8.104.456 |
| Activos corrientes totales | | 27.368.677 | 24.417.780 |
| Activos no Corrientes | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 5 | 31.407.525 | 35.575.557 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 6 | 35.026.164 | 31.989.502 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto | 9 | 46.501 | 64.062 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 10 | 336.698.304 | 342.210.756 |
| Activos por derecho de uso | 11 | 607.214 | 971.932 |
| Activos por impuestos diferidos, neto | 12 | 50.505.929 | 41.078.386 |
| Activos no corrientes totales | | 454.291.637 | 451.890.195 |
| | | | |
| Total de activos | | 481.660.314 | 476.307.975 |

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

(En miles de pesos chilenos).



| Patrimonio y pasivos | Nota | 31/12/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Pasivos Corrientes | | | |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 15 | 552.988 | 590.343 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | 16 | 715.410 | 693.739 |
| Pasivos financieros, corrientes | 18 | 420.254 | 469.185 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 13 | 13.495.951 | 14.706.932 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 19.2 | 15.938.995 | 15.809.514 |
| Pasivos corrientes totales | | 31.123.598 | 32.269.713 |
| Pasivos no Corrientes | | | |
| Pasivos financieros, no corrientes | 18 | 218.878 | 518.958 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 19.1 | 111.831.157 | 105.653.677 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes | 16 | 29.542 | 28.194 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 19.2 | 90.357.741 | 103.635.885 |
| Pasivos no corrientes totales | | 202.437.318 | 209.836.714 |
| Total pasivos | | 233.560.916 | 242.106.427 |
| Patrimonio | | | |
| Capital emitido | 21 | 103.235.302 | 103.235.302 |
| Otras reservas | | (2.254.397) | (2.254.397) |
| Ganancias acumuladas | | 147.118.493 | 133.220.643 |
| Patrimonio total | | 248.099.398 | 234.201.548 |
| Total de patrimonio y pasivos | | 481.660.314 | 476.307.975 |

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

(En miles de pesos chilenos).



| | Nota | 01/01/2023 31/12/2023 M\$ | 01/01/2022 31/12/2022 M\$ |
|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ganancia (pérdida) | | | |
| Ingresos por actividades ordinarias | 22.1 | 59.112.727 | 55.966.734 |
| Otros ingresos, por naturaleza | 22.2 | 259.714 | 211.083 |
| Materias primas y consumibles utilizados | | (20.650) | (41.713) |
| Gastos por beneficios a los empleados | 22.3 | (4.494.307) | (3.520.584) |
| Gastos por depreciación y amortización | | (9.626.705) | (9.338.321) |
| Otros gastos, por naturaleza | 22.4 | (9.443.245) | (7.985.655) |
| Ingresos financieros | 22.5 | 8.859.252 | 23.943.306 |
| Gastos financieros | 22.6 | (5.413.427) | (3.607.787) |
| Diferencias de cambio | 22.7 | (8.296.105) | (6.497.268) |
| Resultados por unidades de reajuste | | (107.841) | 18.689 |
| Ganancia antes de impuestos | | 30.829.413 | 49.148.484 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 13 | (11.931.563) | (12.769.355) |
| Ganancia | | 18.897.850 | 36.379.129 |

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos chilenos).



| | 01/01/2023 31/12/2023 M\$ | 01/01/2022 31/12/2022 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Ganancia | 18.897.850 | 36.379.129 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | | |
| Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | | |
| Resultado integral total | 18.897.850 | 36.379.129 |

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022
 (En miles de pesos chilenos).



| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio total |
|---|--------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023 | 103.235.302 | (2.254.397) | 133.220.643 | 234.201.548 |
| Incremento (disminución) por cambios en criterios contables | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - |
| Saldo Inicial | 103.235.302 | (2.254.397) | 133.220.643 | 234.201.548 |
| Cambios en patrimonio | | | | |
| Resultado Integral | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 18.897.850 | 18.897.850 |
| Resultado integral | - | - | 18.897.850 | 18.897.850 |
| Dividendos (retiros de utilidades) (Nota 21.2) | - | - | (5.000.000) | (5.000.000) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 13.897.850 | 13.897.850 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2023 | 103.235.302 | (2.254.397) | 147.118.493 | 248.099.398 |

| | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio total |
|---|--------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022 | 103.235.302 | (2.254.397) | 102.841.514 | 203.822.419 |
| Incremento (disminución) por cambios en criterios contables | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | - | - | - | - |
| Saldo Inicial | 103.235.302 | (2.254.397) | 102.841.514 | 203.822.419 |
| Cambios en patrimonio | | | | |
| Resultado Integral | | | | |
| Ganancia (pérdida) | - | - | 36.379.129 | 36.379.129 |
| Resultado integral | - | - | 36.379.129 | 36.379.129 |
| Dividendos (retiros de utilidades) (Nota 21.2) | - | - | (6.000.000) | (6.000.000) |
| Total de cambios en patrimonio | - | - | 30.379.129 | 30.379.129 |
| Saldo Final Período Actual 31/12/2022 | 103.235.302 | (2.254.397) | 133.220.643 | 234.201.548 |

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
 (En miles de pesos chilenos).



| Estado de flujos de efectivo | Nota | 01/01/2023 | 01/01/2022 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| | | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| | | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | | |
| Clase de cobros por actividades de operación: | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 59.216.605 | 53.873.502 |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias | | 29.650 | 232.221 |
| Clases de pagos: | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (14.350.731) | (7.713.993) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (4.326.400) | (3.337.589) |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (22.323.055) | (15.169.536) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (7.739.869) | (7.138.569) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | 10.506.200 | 20.746.036 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | | |
| Compra de propiedades, planta y equipo | | (5.242.599) | (8.137.386) |
| Intereses recibidos | | 1.223.145 | 544.153 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | (4.019.454) | (7.593.233) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | | |
| Dividendos (retiros) pagados | 21.2 | (5.000.000) | (6.000.000) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | (5.000.000) | (6.000.000) |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | 1.486.746 | 7.152.803 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | 287 | (6) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | 1.487.033 | 7.152.797 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 4 | 9.666.006 | 2.513.209 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 4 | 11.153.039 | 9.666.006 |

1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS

Empresa Portuaria San Antonio, Rol Único Tributario 61.960.100-9 es una empresa creada por la Ley N°19.542, sobre Modernización del Sector Portuario Estatal, publicada en el diario oficial el 19 de diciembre de 1997, en calidad de continuadora legal de la Empresa Portuaria de Chile, constituyendo una empresa 100% propiedad del Estado de Chile, dotada de patrimonio propio, de duración indefinida y relacionada con el Gobierno a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

La Empresa inició sus actividades a partir del 31 de enero de 1998, fecha en la cual fue publicado en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 11 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de fecha 29 de enero de 1998, que completó la designación de su primer Directorio. El domicilio de la Empresa es Avenida Antonio Núñez de Fonseca N°1552, San Antonio.

La Empresa se encuentra inscrita en el registro de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el N° 41 con fecha 9 de mayo de 2010.

De conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 19.542, de Modernización Portuaria, Empresa Portuaria San Antonio tiene la importante función de la fiscalización de los Contratos de Concesión del Terminal Sur, Terminal Norte, Costanera Espigón y QC Policarpo Toro. La información de los Consorcios adjudicados se muestra a continuación:

Con fecha 10 de noviembre de 1999, se suscribe el Contrato de Concesión entre Empresa Portuaria San Antonio y San Antonio Terminal Internacional S.A., la cual fue adjudicada mediante acuerdo tomado el 12 de agosto de 1999 en trigésima tercera sesión ordinaria de Directorio para el sector del Terminal Sur. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N°231 de fecha 14 de septiembre de 2010 y su composición accionaria es la siguiente:

| Accionistas | N°Accs. | Diciembre 2023 | |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------|--|
| | | % | |
| SSA Holding Internacional Chile Ltda. | 860 | 50,00 | |
| SAAM Puertos S.A. | 860 | 50,00 | |
| Total | 1.720 | 100,00 | |

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



1. PRESENTACION Y ACTIVIDADES CORPORATIVAS, continuación

Con fecha 12 de noviembre de 1999, se suscribe el Contrato de Concesión entre Empresa Portuaria San Antonio y Puerto Panul S.A., la cual fue adjudicada mediante acuerdo tomado el 12 de agosto de 1999 en trigésima tercera sesión ordinaria de Directorio para el sector del Terminal Norte. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N°75 de fecha 9 de mayo de 2010 y su composición accionaria es la siguiente:

| Accionistas | Diciembre 2023 | |
|---|----------------|---------------|
| | N° Accs. | % |
| Marítima Valparaíso-Chile SpA. | 490 | 49,00 |
| Graneles de Chile S.A. | 400 | 40,00 |
| CHL Renta Alternativa II Fondo de Inversión Privado | 110 | 11,00 |
| Total | 1.000 | 100,00 |

Con fecha 9 de agosto de 2011, se suscribe el Contrato de Concesión entre Empresa Portuaria San Antonio y DP World San Antonio S.A., la cual fue adjudicada mediante acuerdo tomado el 5 de mayo de 2011 en cuadragésima primera sesión extraordinaria de Directorio para el sector de Costanera Espigón. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N° 251 de fecha 8 de noviembre de 2011 y su composición accionaria es la siguiente:

| Accionistas | Diciembre 2023 | |
|------------------------|--------------------|---------------|
| | N° Accs. | % |
| DP World Chile S.A. | 99.995.000 | 99,99 |
| Portuaria Lirquén S.A. | 5.000 | 0,01 |
| Total | 100.000.000 | 100,00 |

Con fecha 27 de agosto de 2020, se suscribe el Contrato de Concesión entre Empresa Portuaria San Antonio y QC Policarpo Toro S.A., la cual fue adjudicada mediante acuerdo tomado el 2 de julio de 2020 en sexagésima sesión extraordinaria de Directorio para el sector de QC Policarpo Toro. La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Entidades Informantes (ley N°20.382) de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), con el N° 614 de fecha 4 de abril de 2022 y cuya composición accionaria es la siguiente:

| Accionistas | Diciembre 2023 | |
|----------------------|----------------|---------------|
| | % Part. | Capital |
| QC Terminales S.A.C. | | 99,99 |
| Quimpac Corp. S.A.C. | | 0,01 |
| Total | | 100,00 |

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



1.1 Objeto de la Empresa

El objeto de la empresa, establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de San Antonio, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste.

Puede, en consecuencia, efectuar todo tipo de estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en el terminal portuario. Asimismo, puede prestar servicios a terceros relacionados con su objeto.

La Empresa está facultada para realizar su objeto a través de terceros por medio del otorgamiento de concesiones portuarias, la celebración de contratos de arrendamiento o mediante la constitución de sociedades anónimas con personas naturales o jurídicas, chilenas o extranjeras.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Estados Financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma, estos fueron aprobados por su Directorio en sesión N°604 de fecha 28 de marzo de 2024.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado a esa fecha.

Los estados de situación financiera anuales al 31 de diciembre de 2022 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2022 que se incluyen en los presentes estados financieros para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2023.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores toman conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria San Antonio al 31 de diciembre de 2023 y se hacen responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas de las unidades pertinentes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. Las principales estimaciones efectuadas son las siguientes:

- Valorización de activos para determinar existencia de deterioro de estos.
- Vidas útiles, valores razonables y valores residuales de propiedad, planta y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

2.3 Reclasificación presentación de ingresos y gastos financieros.

Dada la importancia y relevancia de los aportes de infraestructura de los concesionarios, se hace relevante el segregar los siguientes efectos:

- Valor actualizado de la obligación, generando el aumento del correspondiente pasivo y el reconocimiento de un gasto financiero asociado.
- Efecto de la variación de la tasa de descuento del periodo, el que podría implicar el registro de una pérdida, a través del reconocimiento de un gasto financiero o el registro de una utilidad a través del reconocimiento un ingreso financiero.

| | 01/01/2022 31/12/2022 M\$ | Reclasificaciones | 01/01/2022 31/12/2022 M\$ |
|----------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Ingresos financieros | 20.364.980 | 3.578.326 | 23.943.306 |
| Gastos financieros | (29.461) | (3.578.326) | (3.607.787) |
| Totales | 20.335.519 | 0 | 20.335.519 |

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los presentes estados financieros son los siguientes:

3.1 Periodo contable

Los estados financieros cubren los siguientes periodos:

Estados de Situación Financiera: Al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Estados de Cambios en el Patrimonio neto: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Estados de Flujos de Efectivos – Método Directo: Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

3.2 Moneda Funcional

La moneda funcional de la Empresa es el peso chileno, la cual ha sido determinada según los procedimientos descritos en la NIC 21. La moneda de presentación no difiere de la moneda funcional. Su grado de redondeo es al nivel de miles de pesos chilenos (M\$). Adicionalmente, con fecha 28 de enero de 2010, mediante acuerdo N°1.581, el Consejo del SEP, confirmó lo antes indicado, instruyendo a las Empresas Portuarias a utilizar el peso chileno como su moneda funcional.

3.3 Modelo de presentación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros comprenden los siguientes estados:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados por Naturaleza
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Notas a los Estados Financieros

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.4 Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y las inversiones en depósito a plazo que califiquen como efectivo equivalente conforme a NIC 7.

3.5 Propiedad, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipos corresponden a bienes de uso propio en la prestación de los servicios y para uso administrativo en actividades de apoyo a la gestión de negocios. Son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. Así como también los aportes de infraestructura detallados en Nota 3.6.

El costo de adquisición incluye aquellos atribuidos directamente a la adquisición del activo y cualquier otro costo directamente atribuible a que el activo este apto para trabajar, incluyendo los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde están ubicados. En forma posterior a la adquisición, sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica o productiva.

Los componentes o partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipo que poseen vidas útiles distintas, que sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Empresa y su costo pueda determinarse fiablemente, son registrados como ítems separados dentro del auxiliar de Propiedad, planta y equipos.

Los costos incurridos en mantenciones mayores son reconocidos como Propiedad, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en NIC 16. Estos activos son amortizados linealmente con cargo a resultados, en el período restante hasta la próxima mantención mayor programada. Los desembolsos derivados del mantenimiento periódico de los activos de Propiedad, planta y equipos se registran con cargo a resultados en el período que se incurren.

La Empresa ha determinado valores residuales a algunos bienes de Propiedad, planta y equipos en base a una estimación confiable de este valor al final de su vida útil. La depreciación es reconocida con cargo a resultados en base lineal sobre las vidas útiles, expresadas en años, de cada componente de un ítem de Propiedad, planta y equipo.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.5 Propiedad, planta y equipos, continuación

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales son revisadas al menos anualmente. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los rubros de Propiedad, planta y equipos:

| VIDAS ÚTILES | INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES) | | | |
|--|--------------------------------------|--------|------------|--------|
| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
| | Mínimo | Máximo | Mínimo | Máximo |
| Edificios | 60 | 845 | 60 | 845 |
| Planta y equipo | 96 | 456 | 96 | 456 |
| Equipamiento de TI | 12 | 151 | 12 | 151 |
| Obras de Infraest. y Const. Portuarias | 12 | 1.080 | 12 | 1.080 |
| Vehículos de motor | 60 | 84 | 60 | 84 |
| Otras propiedades | 3 | 845 | 3 | 845 |

3.6 Aportes de Infraestructura

Empresa Portuaria San Antonio cuenta con activos cedidos en concesión que han incorporado mejoras por parte de los operadores (para el propósito del acuerdo de concesión de servicios). Los activos que serán recibidos al término de la concesión, por aportes de infraestructura, se encuentran asociados a los contratos de concesión y son registrados a través del reconocimiento de un activo por Acuerdo de Concesión (Propiedad, planta y equipos) contra cuentas de Otros pasivos financieros no corriente y Otros pasivos no financieros corriente y no corriente.

La Empresa reconoce un activo de concesión de servicio cuando se cumple copulativamente lo siguiente:

- Los activos que el concesionario construye, desarrolla o adquiere de un tercero, están destinados para los fines del acuerdo de concesión de servicios.
- El cedente tiene acceso a los activos destinados a la concesión de los servicios.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



- Los activos existentes del cedente han tenido mejoras por parte del operador para el propósito del acuerdo de concesión de servicio.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.6 Aportes de infraestructura, continuación

- El cedente controla o regula los servicios que debe proporcionar el operador del activo destinado a prestar los servicios concesionados.
- El cedente controla la propiedad, a través del derecho de uso o participación residual al término del contrato, mediante la cancelación en efectivo o disminución de algún pago del contrato.

3.7 Intangibles

En este rubro se registran activos no monetarios identificables sin apariencia física que se generen de una transacción comercial o de una combinación de negocios. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y para los que se estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización será reconocida con cargo a resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de cada uno de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentre disponibles para su uso.

Las estimaciones de vidas útiles podrán ser revisadas anualmente.

A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vidas útiles para los Activos intangibles en el caso de requerirse.

| VIDAS ÚTILES | INTERVALO DE VIDAS ÚTILES (MESES) | | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------|------------|--------|
| | 31/12/2023 | | 31/12/2022 | |
| | Mínimo | Máximo | Mínimo | Máximo |
| Programas informáticos | 36 | 72 | 36 | 72 |

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.8 Activos por Derecho de Uso

En este rubro se registran activos correspondientes a contratos de arrendamiento, según NIIF 16, cuando estos transmiten el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, evaluando si a lo largo de todo el periodo de uso, se tiene:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

Si se tiene el derecho de controlar el uso de un activo identificado durante solo una parte del plazo del contrato, dicho contrato contiene un arrendamiento por esa parte del plazo.

3.9 Deterioro de los Activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultado del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida es revertida o des reconocida.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.10 Activos financieros

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos Financieros y Pasivos financieros, baja de instrumento financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros, a partir del 1 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los estados financieros.

i) Clasificación y medición

El 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

3.10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

La Empresa clasifica sus activos financieros dentro de esta categoría cuando el objetivo de las inversiones realizadas es obtener rentabilidad a corto plazo dada la variación de los precios de mercado. El valor del activo se registra como activo corriente. Estos activos se valorizan a valor razonable, y la variación de éstos se registra en el Estado de resultados por naturaleza según sea un aumento de valor (utilidad) o como una disminución de valor (pérdida).

El valor razonable de los activos se determina de la siguiente manera:

- i) Para aquellos instrumentos que se transan en el mercado activo y que no son considerados como equivalentes de efectivo, el valor está dado por el precio de mercado.
- ii) En otros casos, de ser necesario, cuando los instrumentos financieros son únicos y no tienen cotización en un mercado activo, se recurre a modelos de valoración, tomando los inputs de mercado coherentes para el cálculo del valor, es el caso de los instrumentos derivados.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.10.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a las deudas comerciales de cobros fijos y determinables de la Empresa que no se cotizan en mercados activos. Luego de la medición inicial, los deudores comerciales y cuentas por cobrar son registrados a costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier estimación por deterioro. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando los deudores comerciales y cuentas por cobrar son reversados o deteriorados.

Empresa Portuaria San Antonio aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una estimación de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Empresa Portuaria San Antonio requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos, llegando a la conclusión que estos no tienen un impacto para ella.

3.11 Pasivos financieros

3.11.1 Pasivos financieros corrientes y no corrientes

En este rubro se registran las obligaciones adquiridas a través de contratos de arrendamiento según NIIF 16. Su contrapartida se reconoce según criterio contable 3.8.

3.11.2 Acreedores Comerciales y Otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, los que se registran a su valor nominal. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses. Adicionalmente, incorpora la obligación de retiro o traspaso de utilidades definido por el Ministerio de Hacienda.

3.11.3 Otros pasivos financieros no corrientes

Dentro del rubro otros pasivos financieros no corrientes, se registra el valor residual de los aportes de infraestructura de concesionarios correspondientes a las obligaciones derivadas de los contratos de concesión que la Empresa deberá pagar al término de la misma. Estas obligaciones corresponden al valor residual de las obras denominadas aportes de

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



infraestructura de concesionarios que se construyeron en el área de concesión. Estos pasivos han sido registrados al valor presente de las obligaciones.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.11.4 Otros pasivos no financieros y no corrientes

Dentro de este rubro se registran los ingresos percibidos por adelantado por los pagos efectuados a inicio del contrato de concesión (Up-Front) por las concesionarias, en virtud de los términos de dichos contratos y sus respectivas modificaciones. Estos pagos se están amortizando con abono a Ingresos de actividades ordinarias, en el plazo de duración de dichas concesiones.

Adicionalmente, se presenta en este rubro el ingreso diferido generado por el registro de los cánones mínimos garantizados, que se amortizarán en el plazo de las correspondientes concesiones, una vez percibidos dichos ingresos mínimos.

Se integran además Ingresos diferidos por Aportes de Infraestructura de concesionarios de producto del reconocimiento de los activos construidos por los concesionarios los que serán amortizados de acuerdo a la vida útil del período restante de la concesión reconocidos contra “Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes”.

3.12 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene un beneficio u obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista un ingreso o una salida de recursos que incorpore beneficios económicos futuros por pagar tal obligación o recibir dicho beneficio y se pueda realizar una estimación fiable del monto.

Las provisiones se reversan contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida o entrada de recursos para tal obligación o beneficio.

3.13 Beneficios a los empleados

La Empresa reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Las Indemnizaciones por años de servicio corrientes son registradas a su valor nominal.

Los bonos de desempeño del personal y de gestión del Directorio son registrados sobre base devengada.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.14 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

El resultado por Impuesto a las ganancias (o Impuesto a la renta) está compuesto por los Impuestos corrientes y los Impuestos diferidos. El resultado por Impuesto a las ganancias es reconocido en resultados del año, excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el Patrimonio.

El resultado por Impuesto corriente de la Empresa resulta de la aplicación de la tasa de impuesto a la renta sobre la base imponible del período, determinada de acuerdo con lo establecido en la Ley de Impuesto a la Renta (DL 824) y en el DL 2.398 del año 1978 (tasa adicional del 40%) y sus modificaciones correspondientes.

La Empresa registra los impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias generadas a partir del cálculo de la renta líquida de primera categoría generadas a partir de la base contable y tributaria de los activos, pasivos y patrimonio. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a lo establecido en NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los impuestos diferidos son medidos considerando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido o están a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

3.15 Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos derivados de los contratos de concesión de los frentes de atraque son reconocidos en base devengada, bajo el método lineal durante el plazo de la concesión.

Los ingresos por servicios portuarios son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y los ingresos puedan ser confiablemente medidos, y se reconocerán en resultados considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre siempre y cuando el resultado de la misma puede ser estimado con fiabilidad.

Cuando los resultados de los servicios prestados no se pueden estimar con suficiente fiabilidad, los ingresos se reconocerán sólo en la medida de los gastos efectuados puedan ser recuperables.

Los ingresos ordinarios y costos de explotación provenientes de otros servicios relacionados con las operaciones de la Empresa son reconocidos en resultados sobre base devengada.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



Ingresos que se han generado por el registro de aporte de infraestructura que EPSA recepcionará al término de las concesiones, amortizados en el plazo de cada contrato.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.16 Otros activos financieros, Corrientes y No corrientes

Corresponde a las cuentas por cobrar que mantiene Empresa Portuaria San Antonio con los Concesionarios San Antonio Terminal Internacional S.A., DP World San Antonio S.A. y Puerto Panul S.A., por los cánones mínimos fijos que debe pagar durante todo el período de la concesión. Estos cánones son reconocidos al costo amortizado utilizando una tasa de interés considerando la información del Banco Central y se registran contra un ingreso diferido por el mismo monto.

| Concesión | Fecha de término |
|---------------------------|------------------|
| San Antonio Terminal S.A. | 01-01-2030 |
| DP World San Antonio S.A. | 06-11-2031 |
| Puerto Panul S.A. | 31-12-2029 |

3.17 Otros activos no financieros, Corrientes y No corrientes

Los costos asociados a los procesos de concesión de los frentes de atraque Molo Sur y Terminal Norte del año 1999, fueron activados, y desde el inicio de la concesión (enero de 2000), han sido amortizados linealmente con cargo a resultados durante el plazo de las respectivas concesiones (20 años y 30 años).

También se presentan en este rubro, los desembolsos asociados al proyecto denominado Puerto Exterior del Puerto San Antonio, los que formarán parte integrante del rubro propiedad, planta y equipo una vez finalice su etapa de construcción.

3.18 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera (definidas como aquellas distintas a la moneda funcional de la Empresa) son convertidas a la moneda funcional de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha en que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando el tipo de cambio existente al cierre de cada ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a su costo histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio vigente en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.18 Moneda Extranjera, continuación

Las diferencias en moneda extranjera que surjan durante la conversión serán reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la conversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, pasivos financieros designados como una cobertura de una inversión neta en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que serán reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio aplicados por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|----------------------|------------|------------|
| Dólar estadounidense | 877,12 | 855,86 |

3.19 Resultados por unidades de reajuste

Los activos y pasivos controlados en Unidades de Fomento han sido convertidos en pesos al equivalente de dicha unidad a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose los reajustes al rubro Resultados por unidades de reajustes del estado de resultados.

El valor de la Unidad de Fomento aplicados por la Empresa al cierre de los ejercicios que se indican son los siguientes:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-------------------|------------|------------|
| Unidad de Fomento | 36.789,36 | 35.110,98 |

3.20 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos informa los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos:

i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

ii) Actividades de operación

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.20 Estado de flujos de efectivo, continuación

iii) Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv) Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.21 Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, esto es, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.22 Cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

3.22.1 Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 17, Contratos de Seguros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023 |

La aplicación de NIIF 17 y de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos

3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.22.2 Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Acuerdos de Financiamiento de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. |
| Falta de intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |
| Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025. |

La Administración anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está compuesto de acuerdo con el siguiente detalle:

| | 31/12/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Saldos en bancos | 638.805 | 306.479 |
| Depósitos a plazo | 10.514.234 | 9.359.527 |
| Totales | 11.153.039 | 9.666.006 |

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a saldos de dinero mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias de Empresa Portuaria San Antonio. Los depósitos a plazo han sido tomados con instituciones bancarias, con vencimiento igual o menor de 90 días.

Tanto el efectivo en caja y los saldos de las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor de realización no difiere de sus valores libros.

Los depósitos a plazo han sido registrados a su valor inicial más la proporción de los intereses devengados al cierre de los ejercicios reportados, cuyo detalle es el siguiente:

| | 31/12/2023 M\$ | | | 31/12/2022 M\$ | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Capital Inicial | Interés Devengado | Capital Final | Capital Inicial | Interés Devengado | Capital Final |
| Bancos | | | | | | |
| Banco de Crédito e Inversiones | 2.940.000 | 1.313 | 2.941.313 | 2.796.000 | 11.095 | 2.807.095 |
| Banco de Chile | 404.800 | 180 | 404.980 | 2.491.000 | 6.570 | 2.497.570 |
| Banco Estado | 1.363.200 | 3.653 | 1.366.853 | 459.000 | 4.595 | 463.595 |
| Banco Santander | 2.642.000 | 7.081 | 2.649.081 | 778.000 | 6.024 | 784.024 |
| Banco Security | 3.150.000 | 2.006 | 3.152.006 | 2.796.000 | 11.243 | 2.807.243 |
| Totales | 10.500.000 | 14.233 | 10.514.234 | 9.320.000 | 39.527 | 9.359.527 |

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo por monedas se detalla a continuación:

| | 31/12/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo en \$ | 11.149.972 | 9.665.525 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo en US\$ | 3.067 | 481 |
| Totales | 11.153.039 | 9.666.006 |

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro Otros activos financieros corriente y no corriente es el siguiente:

| CORRIENTES | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Canon mínimo Concesionarios | 6.539.844 | 6.397.725 |
| Totales | 6.539.844 | 6.397.725 |

| NO CORRIENTES | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Canon mínimo Concesionarios | 31.407.525 | 35.575.557 |
| Totales | 31.407.525 | 35.575.557 |

Corresponden a los cánones mínimos a percibir en el corto y largo plazo, conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Para el año 2023, los valores han sido descontados a una tasa del 5,35% al 31 de diciembre de 2023 y de 5,08% para el 31 de diciembre de 2022 considerando la información del Banco Central respecto al bono del tesoro norteamericano para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuada la conversión a pesos, al tipo de cambio del 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente, de acuerdo con lo señalado en Nota de criterio contable 3.15 "Otros activos financieros, corrientes y no corrientes. La obligación respecto a estos activos se refleja en los "Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes" (ver Nota 19.2).

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del rubro Otros activos no financieros corriente y no corriente es el siguiente:

| CORRIENTES | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Seguros pagados por anticipado (*) | 790.483 | 170.906 |
| Otros gastos pagados por anticipado | 49.348 | 57.341 |
| Costos de concesión | 21.346 | 21.346 |
| Totales | 861.177 | 249.593 |

(*) Corresponde principalmente a la póliza por bienes portuarios, cuya vigencia es de 18 meses con amortización lineal al 31/08/2024, por un monto de 94.786,88 UF.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

| NO CORRIENTES | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costo de concesión Panul | 106.731 | 128.077 |
| Proyecto Puerto Exterior (1) | 34.919.433 | 31.861.425 |
| Totales | 35.026.164 | 31.989.502 |

- (1) El saldo de esta cuenta refleja los desembolsos asociados al proyecto de Puerto Exterior del Puerto San Antonio de acuerdo con los estudios y asesorías realizadas por la ejecución del Proyecto.

En el año presupuestario 2023, EPSA para el proyecto PE San Antonio en su etapa de factibilidad, tiene vigente en el SNI la ficha IDI: código BIP 40011994-0 “Ampliación P.E. en San Antonio, Impacto Ambiental”. La cual se mantiene desde el 2019.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada ejercicio se detalla a continuación:

| VALOR NETO | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores por servicios operacionales (1) | 3.330.847 | 2.708.401 |
| Deudores por concesiones portuarias (2) | 5.447.760 | 5.342.218 |
| Deudores varios | 36.010 | 53.837 |
| Totales | 8.814.617 | 8.104.456 |

Los deudores por servicios operacionales corresponden a cuentas por cobrar a clientes por servicios portuarios prestados.

La política de cobranzas aplicada por la Empresa a estos clientes es a máximo 30 días, dependiendo de la modalidad del servicio prestado.

(1) Los principales deudores por servicios operacionales de la Empresa son: MSC Chile S.A. P/C MSC Ginebra S.A., Somarco Ltda., Maersk Chile S.A., Hapag-Lloyd Chile Spa, Ian Taylor y Cia. S.A., Evergreen Shipping Agency (Chile) Spa. entre otras.

(2) Los deudores por concesiones portuarias de la Empresa son: DP World San Antonio S.A., San Antonio Terminal Internacional S.A. y Puerto Panul S.A.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto se detalla a continuación:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores no vencidos | 8.644.941 | 7.982.286 |
| Deudores 31 a 60 días de vencidos | 6.377 | 11.207 |
| Deudores 61 a 90 días de vencidos | 4.796 | 5.436 |
| Deudores sobre 91 días de vencidos (1) | 158.503 | 105.527 |
| Totales | 8.814.617 | 8.104.456 |

(1) El saldo de este monto son principalmente deudores por tarifas asociadas a los estacionamientos en el Sector Sur y cobros asociados al Nodo Logístico, a la fecha la Empresa se encuentra analizando la modalidad de su adecuada gestión

A la fecha de presentación de los Estados Financieros la Empresa no registra movimientos respecto al deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Empresa Portuaria San Antonio es de propiedad del Fisco de Chile en un 100%. Las transacciones entre la Empresa y sus entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del ejercicio no se encuentran garantizados, se liquidan periódicamente y no existen partidas de dudoso cobro que ameriten cálculo de deterioro.

8.1 Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Al cierre de cada ejercicio informado no existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

8.2 Cuentas por pagar entidades relacionadas

Al cierre de cada ejercicio informado no existen cuentas por pagar a entidades relacionadas.

8.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Durante cada ejercicio informado no existen transacciones significativas con entidades relacionadas.

8.4 Información sobre directorio y personal clave de la gerencia

a) Directorio

Empresa Portuaria San Antonio es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Además, forma parte de este Directorio un Representante de los Trabajadores, elegido por votación con una duración en el cargo de 3 años, pudiendo ser reelegido sólo una vez.

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2023 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través de oficio N°143, de 20 de mayo de 2022 y Res.Ex.N°81 del 11 de octubre de 2023, en el que participa un representante elegido por los trabajadores, quien a la fecha es César Norambuena Urbina. El directorio designado es representado por las siguientes personas:

| Directores al 31 de diciembre de 2023 | Cargo |
|--|----------------|
| Eduardo Abedrapo Bustos | Presidente |
| Renato Silva Becerra | Vicepresidente |
| Alexis Michea Acevedo | Director |
| Ana María Montoya Squif | Directora |
| Verónica Bilbao Solar | Directora |

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria San Antonio perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis Unidades Tributarias Mensuales. El Presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los directores podrán, además, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual. Al 31 de diciembre de 2023 existe una provisión ascendente a M\$73.977 (M\$69.964 al 31 de diciembre de 2022).

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por los años 2023 y 2022:

| AL 31 de diciembre 2023 | CARGO | DIETA M\$ | PARTICIPACIÓN M\$ | TOTAL M\$ |
|----------------------------|---------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Eduardo Abedrapo Bustos | Presidente | 6.134 | - | 6.134 |
| Renato Silva Becerra | Vicepresidente | 12.105 | 8.211 | 20.316 |
| Alexis Michea Acevedo | Director | 12.105 | 8.211 | 20.316 |
| Ana María Montoya Squif | Directora | 12.105 | 8.211 | 20.316 |
| Verónica Bilbao Solar | Directora | 12.105 | 8.211 | 20.316 |
| Sally Bendersky Schachner | (Ex Presidenta) | 18.076 | 16.421 | 34.497 |
| Raimundo Cruzat Correa | (Ex Presidente) | - | 8.211 | 8.211 |
| Mónica Ríos Brehm | (Ex Vicepresidenta) | - | 4.105 | 4.105 |
| Ignacio Ossandón Irrázabal | Director | - | 4.105 | 4.105 |
| Raquel Galarza Ossa | Directora | - | 4.105 | 4.105 |
| Matías Purcell Echeverría | Director | - | 4.105 | 4.105 |
| Total | | 72.630 | 73.896 | 146.526 |

| AL 31 DE DICIEMBRE 2022 | CARGO | DIETA M\$ | PARTICIPACIÓN M\$ | TOTAL M\$ |
|----------------------------|---------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Sally Bendersky Schachner | Presidenta | 15.144 | - | 15.144 |
| Renato Silva Becerra | Vicepresidente | 7.572 | - | 7.572 |
| Alexis Michea Acevedo | Director | 7.572 | - | 7.572 |
| Ana María Montoya Squif | Directora | 7.572 | - | 7.572 |
| Verónica Bilbao Solar | Directora | 7.572 | - | 7.572 |
| Raimundo Cruzat Correa | (Ex Presidente) | 7.058 | 8.118 | 15.176 |
| Mónica Ríos Brehm | (Ex Vicepresidenta) | 3.090 | 4.059 | 7.149 |
| Ignacio Ossandón Irrázabal | Director | 3.529 | 7.442 | 10.971 |
| Raquel Galarza Ossa | Directora | 3.529 | 8.118 | 11.647 |
| Matías Purcell Echeverría | Director | 3.529 | 4.397 | 7.926 |
| Franco Brzovic González | (Ex Presidente) | - | 9.471 | 9.471 |
| Joanna Davidovich Gleiser | (Ex Vicepresidenta) | - | 2.706 | 2.706 |
| Carlos Allimant Antolisei | Director | - | 1.015 | 1.015 |
| Total | | 66.167 | 45.326 | 111.493 |

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

c) Garantías constituidas por la Empresa a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

d) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Empresa al 31 de diciembre de 2023, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

| NOMBRE | CARGO |
|--------------------------|---|
| Fernando Gajardo Vásquez | Gerente General (I) |
| Pedro Díaz Garrido | Gerente de Finanzas y Servicios |
| Jorge Santos Rosentreter | Gerente de Operaciones |
| Eduardo Simian Dejean | Gerente de Puerto Exterior |
| María Cánaves Martínez | Gerente de Gestión y Desarrollo de Personas |
| Cristian Puga Parraguéz | Gerente de Valor Compartido |
| Pablo Suckel Ayala | Fiscal |

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$1.000.242 para el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2023, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$61.312. Las remuneraciones recibidas por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 ascendieron a M\$804.465, las cuales incluyen remuneraciones variables por M\$54.372.

e) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

El personal clave de la gerencia tiene planes de incentivo basados en el cumplimiento de metas anuales aprobadas por el Directorio, al Plan de Gestión Anual aprobado por el Ministerio de Hacienda en conjunto con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y a la evaluación del desempeño individual.

La retribución a recibir por este concepto comprende un rango entre cero y una remuneración bruta ponderadas por el grado de cumplimiento de las variables señaladas en el párrafo anterior, las que deben ser ratificadas por el Directorio.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS, continuación

f) Otra información

La distribución del personal de la Empresa es la siguiente:

| | 31/12/2023 Número de Personas | 31/12/2022 Número de Personas |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Gerentes y Ejecutivos | 12 | 10 |
| Profesionales y Técnicos | 53 | 53 |
| Trabajadores | 2 | 2 |

g) Garantías constituidas a favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

| | 31/12/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Clases de Activos Intangibles, Neto | - | - |
| Programas informáticos, Neto | 46.501 | 64.062 |
| Total Activos Intangibles, Neto | 46.501 | 64.062 |
| Clases de Activos Intangibles, Bruto | - | - |
| Programas informáticos, Bruto | 111.354 | 111.354 |
| Total Activos Intangibles, Bruto | 111.354 | 111.354 |
| Clases de Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles | - | - |
| Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Programas informáticos | (64.853) | (47.292) |
| Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles | (64.853) | (47.292) |

El detalle de los intangibles por clase de vidas útiles es el siguiente:

| | 31/12/2023 M\$ | 31/12/2022 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Clases de Activos Intangibles, Neto | - | - |
| Activos Intangibles de Vida Finita, Neto | 46.501 | 64.062 |
| Total Clases de Activos Intangibles, Neto | 46.501 | 64.062 |

En los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no se conoce indicio o impacto significativo sobre estos activos que ameriten registros en base a cálculo de deterioro.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETO, continuación

A continuación, se presenta el movimiento de cada ejercicio para los activos intangibles:

| | Programas Informáticos M\$ | Total M\$ |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Saldo inicial 01/01/2023 | 64.062 | 64.062 |
| Adiciones | - | - |
| Amortización | (17.561) | (17.561) |
| Deterioro | - | - |
| Saldo final 31/12/2023 | 46.501 | 46.501 |
| | | |
| Saldo inicial 01/01/2022 | 34.721 | 34.721 |
| Adiciones | 41.913 | 41.913 |
| Amortización | (12.572) | (12.572) |
| Deterioro | - | - |
| Saldo final 31/12/2022 | 64.062 | 64.062 |

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

A continuación, se presenta el detalle de los saldos del rubro:

| ACTIVOS | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto | | |
| Construcción en Curso, Neto | 3.822.110 | 3.713.297 |
| Terrenos, Neto | 81.865.571 | 81.852.207 |
| Edificios, Neto | 4.617.663 | 3.903.454 |
| Planta y Equipo, Neto | 30.144 | 31.322 |
| Equipamiento de TI, Neto | 88.549 | 67.962 |
| Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Neto | 246.056.633 | 252.413.776 |
| Vehículos de Motor, Neto | 34.440 | 38.019 |
| Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 183.194 | 190.719 |
| Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto | 336.698.304 | 342.210.756 |
| Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto | | |
| Construcción en Curso, Bruto | 3.822.110 | 3.713.297 |
| Terrenos, Bruto | 81.865.571 | 81.852.207 |
| Edificios, Bruto | 5.202.520 | 4.398.091 |
| Planta y Equipo, Bruto | 233.786 | 233.786 |
| Equipamiento de TI, Bruto | 278.434 | 229.783 |
| Obras de Infraest. y Const. Portuarias, Bruto | 332.923.488 | 330.347.552 |
| Vehículos de Motor, Bruto | 101.086 | 101.086 |
| Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto | 992.223 | 934.206 |
| Total Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Bruto | 425.419.218 | 421.810.008 |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo | | |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios | (584.857) | (494.637) |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Planta y Equipo | (203.642) | (202.464) |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Equipamiento de TI | (189.885) | (161.821) |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Obras de Infraest. y Const. Portuarias | (86.866.855) | (77.933.776) |
| Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor | (66.646) | (63.067) |
| Otras Propiedades, Planta y Equipo | (809.029) | (743.487) |
| Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipo | (88.720.914) | (79.599.252) |

Notas a los Estados Financieros
(En miles de pesos chilenos).



10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO, continuación

El detalle de los movimientos de los bienes de Propiedad, Planta y Equipos es el siguiente:

a) Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023.

| | Construcción en curso | Terrenos | Edificios (neto) | Planta y equipo (neto) | Equipamiento de TI (neto) | Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto) | Aporte de Infraestructura Concesionario STI | Aporte de Infraestructura Concesionario PANUL | Aporte de Infraestructura Concesionario DPW | Vehículos de motor (neto) | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------|---|---|---|---|---------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial, Neto | 3.713.297 | 81.852.207 | 3.903.454 | 31.322 | 67.962 | 72.840.352 | 56.842.870 | 1.207.141 | 121.523.413 | 38.019 | 190.719 | 342.210.756 |
| Adiciones | 3.985.873 | 13.364 | 804.429 | - | 58.600 | 2.612.516 | - | - | - | - | 98.924 | 7.573.706 |
| Retiros (Castigo) | (151.203) | - | - | - | (397) | (202) | - | - | - | - | (155) | (151.957) |
| Gastos por Depreciación | | - | (90.220) | (1.178) | (37.616) | (2.029.228) | (1.901.307) | (61.209) | (4.977.713) | (3.579) | (106.294) | (9.208.344) |
| Gastos por Deterioro | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros Incrementos (Decrementos) | (3.725.857) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (3.725.857) |
| Saldo Final, Neto | 3.822.110 | 81.865.571 | 4.617.663 | 30.144 | 88.549 | 73.423.438 | 54.941.563 | 1.145.932 | 116.545.700 | 34.440 | 183.194 | 336.698.304 |

b) Por el año terminado al 31 de diciembre de 2022.

| | Construcción en curso | Terrenos | Edificios (neto) | Planta y equipo (neto) | Equipamiento de TI (neto) | Obras de Infraest. y Const. Portuarias (neto) | Aporte de Infraestructura Concesionario STI | Aporte de Infraestructura Concesionario PANUL | Aporte de Infraestructura Concesionario DPW | Vehículos de motor (neto) | Otras propiedades, planta y equipo | Total |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------|---|---|---|---|---------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial, Neto | 1.653.820 | 81.852.207 | 3.982.675 | 44.578 | 67.843 | 74.744.994 | 58.744.176 | 1.268.490 | 126.501.127 | 42.444 | 331.878 | 349.234.232 |
| Adiciones | 2.596.777 | - | - | - | 36.495 | 12.625 | - | - | - | - | 920 | 2.646.817 |
| Retiros (Castigo) | - | - | - | - | (441) | - | - | - | - | - | (1.188) | (1.629) |
| Gastos por Depreciación | - | - | (79.221) | (13.256) | (35.935) | (1.917.267) | (1.901.306) | (61.349) | (4.977.714) | (4.425) | (140.891) | (9.131.364) |
| Gastos por Deterioro | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros Incrementos (Decrementos) | (537.300) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (537.300) |
| Saldo Final, Neto | 3.713.297 | 81.852.207 | 3.903.454 | 31.322 | 67.962 | 72.840.352 | 56.842.870 | 1.207.141 | 121.523.413 | 38.019 | 190.719 | 342.210.756 |

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO, continuación

Empresa Portuaria San Antonio ha definido las siguientes unidades generadoras de efectivo:

- Concesiones: (Puerto Panul, DP World, STI, QC Policarpo Toro)
- Paseo Bellamar
- Nodo Logístico

De existir indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo. El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo, determinándose como importe recuperable el valor de uso, para lo cual los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa interés de descuento efectiva, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

11. ACTIVO POR DERECHO DE USO

En este rubro se registra un activo correspondiente a un Contrato de arrendamiento de área e infraestructura habilitante para el Antepuerto Transitorio San Antonio, el cual fue suscrito en julio de 2022 por un monto total de UF 36.279,72, el cual que se amortizará por un periodo de 36 meses, plazo establecido en el contrato.

A continuación, se presenta el detalle de los saldos:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activo por Derecho de Uso, Bruto | 1.202.400 | 1.166.318 |
| Amortización acumulada | (595.186) | (194.386) |
| Activo por Derecho de Uso, Neto | 607.214 | 971.932 |

Los montos registrados corresponden al valor actual de la obligación total, descontados a una tasa del 5,5% anual al 31 de diciembre de 2023 menos la amortización correspondiente a cada periodo. Su contraparte se registra en el pasivo al inicio por los mismos montos y estos están señalados en la Nota 18.

12. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos para cada uno de los ejercicios que se informan se detalla a continuación:

| Diferencia temporarias | Activos por Impuestos | | Pasivos por Impuestos | |
|--|-----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión bonos | 218.692 | 198.115 | - | - |
| Provisión vacaciones | 246.325 | 252.815 | - | - |
| Ingresos diferidos de concesión | 3.418.174 | 3.868.969 | - | - |
| Propiedad, planta y equipos, neto | - | - | (67.013.924) | (78.296.647) |
| Otros eventos | 380.978 | 389.193 | - | - |
| Gastos diferidos concesión | - | - | (83.250) | (97.125) |
| Diferidos aportes concesionarios | 113.318.188 | 114.773.604 | - | - |
| Pasivo financiero | 20.746 | - | - | (10.538) |
| Subtotal | 117.603.103 | 119.482.696 | (67.097.174) | (78.404.310) |
| Reclasificación Pasivos por impuestos diferidos | | | | |
| Reclasificación Pasivos | (67.097.174) | (78.404.310) | 67.097.174 | 78.404.310 |
| Total Neto | 50.505.929 | 41.078.386 | - | - |

13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2023 la Empresa determinó una Renta líquida imponible de M\$32.860.162 y M\$32.579.183 al 31 de diciembre de 2022.

a) El detalle de los Activos y Pasivos por impuestos corrientes y otros impuestos por pagar es el siguiente:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pagos provisionales mensuales | 8.448.222 | 7.316.768 |
| Crédito por gastos de capacitación | 23.585 | 15.305 |
| Impuesto a la renta de primera categoría e impuesto único | (8.212.899) | (8.144.911) |
| Impuesto renta D.L. 2398 | (13.134.862) | (13.026.081) |
| Totales Impuesto a la renta por pagar | (12.875.954) | (13.838.919) |
| IVA por pagar | (6.264) | (345.195) |
| Otros impuestos por pagar | (613.733) | (522.818) |
| Totales otros impuestos por pagar | (619.997) | (868.013) |
| Totales pasivos por impuestos corrientes | (13.495.951) | (14.706.932) |

b) Conciliación tasa efectiva de impuestos

A continuación, presentamos la conciliación de la tasa efectiva de impuestos a la renta:

| | 01/01/2023 | | 01/01/2022 | |
|---|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | 31/12/2023 | % | 31/12/2022 | % |
| | M\$ | | M\$ | |
| Gasto teórico por impuesto a las ganancias (Utilidad antes de impuesto por tasa legal) | (20.039.119) | 65,0 | (31.946.515) | 65,0 |
| Efecto impositivo por corrección monetaria de Patrimonio | 8.300.770 | (38,7) | 19.552.475 | (39,8) |
| Efecto impositivo por otras diferencias permanentes y ajustes | (193.215) | 0,6 | (375.315) | 0,8 |
| (Gasto) contable y tasa efectiva de impuesto a las ganancias | (11.931.563) | 26,9 | (12.769.355) | 26,0 |

13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, continuación

c) La siguiente es la composición del resultado por Impuesto a las ganancias

| | 01/01/2023 31/12/2023 M\$ | 01/01/2022 31/12/2022 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Resultado por impuestos corriente | (21.359.106) | (21.170.821) |
| Resultados por impuestos diferidos | 10.882.959 | 22.470.187 |
| Resultados por impuestos diferidos por Aportes de Infraestructura | (1.455.417) | (14.068.721) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (11.931.564) | (12.769.355) |

14. REFORMA TRIBUTARIA CHILE

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación existiendo dos alternativas, régimen parcialmente integrado y el de renta atribuida. Los contribuyentes en general optaron hasta el 31 de diciembre de 2016 libremente a cualquiera de los dos métodos para pagar sus impuestos. En el caso de Empresa Portuaria San Antonio, al no aplicarse el artículo 14 de la Ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras A) o B) de la misma norma, razón por la cual corresponde que aplique la tasa general del Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

En consecuencia, a partir del año comercial 2017, la Empresa Portuaria San Antonio, quedó sujeta al Impuesto de Primera Categoría con la tasa general de 25%, en atención a que no pudo ejercer la opción de acogerse al régimen de renta atribuida o parcialmente integrado que establecen las letras A) y B), del artículo 14 de la LIR respectivamente, más el impuesto establecido en el artículo 2° del Decreto Ley N° 2.398 de 1978.

En cuanto a la Reforma Tributaria 2020, no se generaron efectos significativos.

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del saldo que se presenta en los estados de situación financiera al cierre de cada ejercicio se detalla a continuación:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Proveedores de operación (1) | 491.368 | 535.314 |
| Personal | 61.620 | 55.029 |
| Totales | 552.988 | 590.343 |

(1) Los principales proveedores que conforman el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar de la Empresa son: Eulen Seguridad S.A., Central de Restaurantes Aramark, entre otros.

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las provisiones efectuadas al cierre de los ejercicios que se informan se detallan a continuación:

| CORRIENTE | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión por bono ejecutivos (1) | 67.259 | 65.550 |
| Provisión por bono Directores (2) | 73.977 | 69.964 |
| Provisión por bono trabajadores (3) | 195.213 | 169.278 |
| Provisión por vacaciones | 378.961 | 388.947 |
| Totales | 715.410 | 693.739 |

| NO CORRIENTE | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión por indemnización años de servicios (4) | 29.542 | 28.194 |
| Totales | 29.542 | 28.194 |

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

- (1) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrá derecho el cuerpo ejecutivo debido, y en razón, a la evaluación individual de desempeño y el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (2) Corresponde a la provisión del bono de gestión que tendrá derecho el Directorio a razón de la asistencia a las sesiones y al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual establecido por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- (3) Corresponde a la provisión del bono de desempeño que tendrán derecho los trabajadores en función de la evaluación de desempeño y el cumplimiento de metas individuales.
- (4) Corresponde a la indemnización por años de servicio que la Empresa debe pagar en virtud de contratos individuales suscritos, se encuentra provisionada sobre base devengada, expresada en un monto fijo en unidades de fomento. Dicha provisión se registra bajo el método del valor corriente.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

El siguiente es el detalle de movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

| | Provisión Bono Ejecutivos | Provisión Bono Directores | Provisión Bono Trabajadores | Provisión Vacaciones | Total |
|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 01/01/2023 | 65.550 | 69.964 | 169.278 | 388.947 | 693.739 |
| Incremento (decremento) en prov. Existentes | 82.453 | 78.863 | 195.213 | 287.491 | 644.020 |
| Provisión utilizada | (80.744) | (74.850) | (169.278) | (297.477) | (622.349) |
| Saldo final 31/12/2023 | 67.259 | 73.977 | 195.213 | 378.961 | 715.410 |

| | Provisión Bono Ejecutivos | Provisión Bono Directores | Provisión Bono Trabajadores | Provisión Vacaciones | Total |
|---|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial 01/01/2022 | 57.779 | 50.121 | 153.959 | 341.001 | 602.860 |
| Incremento (decremento) en prov. Existentes | 65.550 | 76.147 | 169.278 | 384.120 | 695.095 |
| Provisión utilizada | (57.779) | (56.304) | (153.959) | (336.174) | (604.216) |
| Saldo final 31/12/2022 | 65.550 | 69.964 | 169.278 | 388.947 | 693.739 |

17. GESTIÓN DE RIESGO

17.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de Empresa Portuaria San Antonio están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se identifican: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio).

17.1.1 Factores de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la Empresa ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

- Riesgo de tipo de cambio:

La empresa se encuentra afectada principalmente a las variaciones del tipo de cambio dólar sobre los ingresos, dado que el 95% de sus ingresos se encuentran indexados en dólares y un 5% en moneda nacional. Por su parte, los costos y gastos se encuentran en un 100% en moneda local (pesos).

- Riesgo de precio:

Se estima que no existe riesgo de precio para la Empresa, dado que sus tarifas se mantienen fijas anualmente, sólo se reajustan e/o incrementan una vez al año.

- Riesgo de tasa de interés:

El riesgo de tasa de interés afecta a las inversiones financieras. Dado que Empresa Portuaria San Antonio no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Al 31 de diciembre de 2023, la totalidad de las inversiones fueron pactadas a tasa fija.

La tasa de interés utilizada para la valorización de los pasivos financieros por aportes de infraestructura afecta la determinación del valor residual a pagar al término de cada periodo.

17.1.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Empresa. Dada la política de venta de la Empresa, la cual es al contado, con ejercicio de pago de 30 días como máximo y la mantención de garantías vigentes para la prestación de servicios más significativos, la exposición al riesgo de la Empresa es mínima.

17. GESTIÓN DE RIESGO, continuación

17.1.2 Riesgo de crédito, continuación

Las ventas realizadas por la Empresa se dividen en aquellas asociadas a concesiones portuarias, tarifa de uso puerto (TUP) y operaciones portuarias. Las primeras obedecen al pago del canon de arriendo de las Sociedades San Antonio Terminal Internacional S.A., Puerto Panul S.A., DP World San Antonio S.A. y QC Policarpo Toro S.A, que representan un 39,3% del total de los ingresos. La siguiente corresponde a ingresos por el uso de aguas abrigadas y representan un 41,2% del total de los ingresos. Los ingresos diferidos de los Concesionarios representan un 15,4%. El 4,1% restante de los ingresos, corresponden a servicios prestados en las áreas no concesionadas, otras concesiones menores, entre otros.

Respecto de las inversiones en instrumentos financieros, la Empresa sigue una política conservadora, la que considera inversiones de los excedentes de caja, sólo en depósitos a plazo de instituciones bancarias, con una diversificación máxima de un 30% por institución.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

| Al 31 de diciembre de 2023 – M\$ | Efectivo y equivalentes al efectivo | Otros activos financieros |
|---|--|----------------------------------|
| Inversiones financieras | 10.514.234 | - |

| Clasificación de riesgo | Efectivo y equivalentes al efectivo | Otros activos financieros |
|--------------------------------|--|----------------------------------|
| N1+ | 100% | 0% |

| Al 31 de diciembre de 2022 – M\$ | Efectivo y equivalentes al efectivo | Otros activos financieros |
|---|--|----------------------------------|
| Inversiones financieras | 9.359.527 | - |

| Clasificación de riesgo | Efectivo y equivalentes al efectivo | Otros activos financieros |
|--------------------------------|--|----------------------------------|
| N1+ | 100% | 0% |

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



17. GESTIÓN DE RIESGO, continuación

17.1.3 Gestión del riesgo de liquidez

Este riesgo se materializaría en la medida que la Empresa no pudiese cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente, por eventuales disminuciones en el flujo operacional o por imposibilidad de obtener créditos. La administración de la Empresa ha establecido que el financiamiento de sus operaciones y obligaciones contraídas sea financiado con recursos propios, obtenidos principalmente de la explotación de sus activos y los servicios operacionales prestados. Bajo esa política la Empresa mantiene recursos, en efectivo y en inversiones financieras de fácil liquidación, suficientes para el cumplimiento de sus compromisos contraídos. No es política de la Empresa utilizar el financiamiento bancario ni el uso de líneas de crédito, para lo cual, se requiere de la autorización del Ministerio de Hacienda.

La Administración, a través de su gerencia de administración y finanzas monitorea diariamente los flujos de efectivo de manera de contar con los recursos suficientes y en forma oportuna para cubrir sus compromisos y obligaciones, y al mismo tiempo evitando tener un exceso de liquidez que le implique un costo financiero.

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|----------------------------|------------|------------|
| Liquidez corriente (veces) | 0,88 | 0,76 |
| Razón ácida (veces) | 0,64 | 0,55 |

Considera el saldo en efectivo y equivalentes al efectivo y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes, sobre el total pasivo corriente en cada ejercicio.

17.2 Factores de riesgo operacional

Cabe señalar, que producto de la pandemia y la importancia de los servicios prestados, no se está exento de riesgos de que la autoridad pueda tomar medidas regulatorias que afecten algunos de estos servicios, las cuales crean riesgos que son mitigados con la diversificación y el tamaño relativo de los servicios que se prestan, reduciendo en parte las consecuencias de una eventual regulación, el riesgo agregado de la operación, de sus flujos, de la creación de valor y de su aporte a la comunidad.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).

18. PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro se registra el pasivo corriente y no corriente correspondiente al Contrato de arrendamiento de área e infraestructura habilitante para el Antepuerto Transitorio San Antonio, el cual fue suscrito en julio de 2022 por un monto total de UF 36.279,72, el cual que se amortizará por un periodo de 36 meses, plazo establecido en el contrato.

A continuación, se presenta el detalle de los saldos:

| CORRIENTE | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pasivo Financiero | 420.254 | 469.185 |
| Totales | 420.254 | 469.185 |

| NO CORRIENTE | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pasivo Financiero | 218.878 | 518.958 |
| Totales | 218.878 | 518.958 |

Los montos registrados corresponden al valor actual de la obligación total, descontados a una tasa del 5,5% anual al 31 de diciembre de 2023. Su contraparte se registra en el activo al inicio por los mismos montos y estos están señalados en la Nota 11.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros pasivos financieros no corrientes para cada uno de los ejercicios informados se detallan a continuación:

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Aporte de infraestructura STI (1) | 41.522.443 | 39.147.885 |
| Aporte de infraestructura DP World (2) | 69.347.926 | 65.692.660 |
| Aporte de infraestructura Puerto Panul (3) | 960.788 | 813.132 |
| Totales | 111.831.157 | 105.653.677 |

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES, continuación

19.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES, continuación

- (1) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario San Antonio Terminal Internacional S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados “Aportes de Infraestructura”. Esta obligación corresponde al valor residual de los aportes de infraestructura señalados en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,35% al 31 de diciembre de 2023 y 5,08% anual al 31 de diciembre de 2022.
- (2) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario DP World San Antonio S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Sur, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados “Aportes de Infraestructura”. Esta obligación corresponde al valor residual de los aportes de infraestructura señalados en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,35% al 31 de diciembre de 2023 y 5,08% anual al 31 de diciembre de 2022.
- (3) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Empresa respecto de los bienes construidos por el concesionario Puerto Panul S.A. en el marco del contrato de concesión del Terminal Norte, de acuerdo con lo señalado en Nota 3.6 Criterios contables aplicados “Aportes de Infraestructura”. Esta obligación corresponde al valor residual del aporte de infraestructura señalado en la Nota 10, y que se valoriza a valor actual con una tasa de descuento de 5,35% al 31 de diciembre de 2023 y 5,08% anual al 31 de diciembre de 2022.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).

19.2 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes para cada uno de los ejercicios informados se detallan a continuación:

| CORRIENTES | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos anticipados varios (1) | 586.120 | 598.759 |
| Ingresos anticipados concesión Panul | 144.755 | 144.755 |
| Ingresos anticipados concesión DP World | 548.775 | 548.775 |
| Ingresos diferidos por aportes de infraestructura (3) | 8.119.500 | 8.119.500 |
| Canon mínimo Concesionarios (2) | 6.539.844 | 6.397.725 |
| Totales | 15.938.995 | 15.809.514 |

| NO CORRIENTES | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|-------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos anticipados concesión Panul | 723.776 | 868.532 |
| Ingresos anticipados concesión DP World | 3.841.423 | 4.390.198 |
| Ingresos diferidos por aportes de infraestructura (3) | 54.385.016 | 62.801.598 |
| Canon mínimo Concesionarios (2) | 31.407.525 | 35.575.557 |
| Totales | 90.357.741 | 103.635.885 |

- (1) El saldo de esta cuenta incluye a los ingresos diferidos del Canon de Concesión de QC Policarpo Toro S.A. y del Canon de Administración del Concesionario DP World San Antonio S.A.
- (2) El saldo de esta cuenta, corresponden a los ingresos diferidos por los cánones a percibir en el corto y largo plazo (más de 12 meses) conforme a los montos indicados en los contratos de concesión. Los valores han sido descontados a una tasa del 5,35% al 31 de diciembre de 2023 y 5,08% al 31 de diciembre de 2022, considerando la información del Banco Central respecto al bono del tesoro norteamericano para sus instrumentos a un plazo de similares características, y efectuada la conversión a pesos, al tipo de cambio de cierre de diciembre 2023 y de 2022 respectivamente, de acuerdo con lo señalado en Nota de criterio contable 3.14 "Otros activos financieros, corrientes y no corrientes". La cuenta por cobrar respecto a este pasivo se refleja en los "Otros activos financieros corrientes y no corrientes" (Ver Nota 5).
- (3) Corresponde a los ingresos diferidos que se han generado por el registro de aporte de infraestructura que EPSA recepcionará al término de las concesiones. Estos ingresos diferidos son amortizados en el plazo de la concesión de cada contrato.

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

20.1 Juicios en que está involucrada la empresa

Juicios Civiles.

1.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Causa Rol N° C – 503 – 2016, caratulada “Sociedad Inmobiliaria Ponce e Hijo Limitada con Empresa Portuaria San Antonio”.

Origen: Demandante solicita demarcación y cerramiento de inmueble ubicado en el sector norte del recinto portuario.

Etapas procesales: Con fecha 25 de octubre de 2023 se dictó sentencia negando lugar a la demanda en todas sus partes. Demandante dedujo recursos de casación en la forma y apelación, para ante la Corte de Apelaciones de Valparaíso, encontrándose en relación (Libro Civil 3354 – 2023)

Instancia: Segunda.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la acción sea rechazada.

2.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Causa ROL: C-2456-2019, caratulada “Schneider con Empresa Portuaria San Antonio”.

Origen: Demandante solicita indemnización de perjuicios por la suma de \$66.200.000 por los daños que señala le produjeron una caída en un área que indica es de propiedad de esta empresa.

Etapas procesales: Probatoria.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la acción será rechazada, por no existir antecedentes que avalen la pretensión.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

3.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: Causa ROL: C-3063-2023, caratulada “Constructora RGL Limitada con Empresa Portuaria San Antonio”.

Origen: Demandante solicita indemnización de perjuicios por la suma de \$733.588.890 por responsabilidad del Estado por Falta de Servicio y subsidiariamente por incumplimiento de contrato de construcción de obra.

Etapas procesales: Discusión.

Instancia: Primera.

Cuantía: \$733.588.890.

Evaluación de posible resultado: Se estima razonable que la acción será rechazada, por no existir antecedentes que avalen la pretensión.

Juicios del Trabajo.

4.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT O-58-2023, caratulada “Marambio con Constructora RGL Ltda.”.

Origen: Demandante solicita declaración de nulidad de despido laboral, declaración de empleador único, subterfugio laboral y cobro de prestaciones laborales. EPSA es demandada solidaria con otros tres organismos públicos, por una suma inferior a \$1,3 millones, sin perjuicio de lo que se declare en caso de prosperar la nulidad solicitada.

Etapas procesales: Preparación. Audiencia preparatoria fijada para el 19 de marzo de 2024.

Instancia: Primera.

Cuantía: \$1,3 millones.

Evaluación de posible resultado: Como demandados solidarios, dependemos del demandado principal. El objetivo de la defensa es pasar a tener la condición de obligados en subsidio.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

5.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT M-76-2023, caratulada “Farías con Constructora RGL Ltda.”.

Origen: Demandante solicita declaración de despido carente de causa legal y cobro de prestaciones laborales. EPSA es demandada solidaria, por una suma inferior a \$3,6 millones.

Etapas procesales: Con fecha 6 de noviembre de 2023 se dictó sentencia, condenando a la Constructora RGL Ltda. a pagar \$517.910 por prestaciones laborales y \$400 mil en costas. EPSA fue declarada obligada subsidiaria, sin costas. Actualmente se tramita el cobro en la causa C-36-2023, habiéndose liquidado la suma de \$4.285.722.

Instancia: Cobranza.

Cuantía: \$3,6 millones.

Evaluación de posible resultado: El resultado fue el esperado.

6.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT O-67-2023, caratulada “Tapia con Constructora RGL Ltda.”.

Origen: Demandante solicita nulidad del despido, declaración de empleador único, subterfugio laboral y cobro de prestaciones laborales por \$1.100.000. EPSA es demandada solidaria.

Etapas procesales: Se efectuó audiencias de juicio los días 10 y 15 de noviembre de 2023. No se ha dictado sentencia.

Instancia: Primera.

Cuantía: \$1,1 millones.

Evaluación de posible resultado: Probablemente se condenará a la Constructora RGL Ltda., quien está en rebeldía. EPSA sería condenada subsidiariamente.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

7.- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT O-70-2023, caratulada “Bahamondes con Constructora RGL Ltda.”.

Origen: Demandante solicita nulidad del despido, declaración de empleador único, subterfugio laboral y cobro de prestaciones laborales. EPSA es demandada solidaria.

Etapas procesales: Audiencia de juicio fijada para el 9 de mayo de 2024.

Instancia: Primera.

Cuantía: \$10.233.335.

Evaluación de posible resultado: Probablemente se condenará a la Constructora RGL Ltda., quien está en rebeldía. EPSA sería condenada subsidiariamente.

8.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT O-54-2023, caratulada “Lagos con Constructora RGL Ltda.”.

Origen: Demandante solicita nulidad del despido, declaración de empleador único, subterfugio laboral y cobro de prestaciones laborales. EPSA es demandada solidaria.

Etapas procesales: Se efectuó audiencia de juicio el día 27 de diciembre de 2023. No se ha dictado sentencia.

Instancia: Primera.

Cuantía: \$14.997.787 millones.

Evaluación de posible resultado: Probablemente se condenará a la Constructora RGL Ltda., quien está en rebeldía. EPSA sería condenada subsidiariamente.

9.- Tribunal: Primer Juzgado de Letras de San Antonio.

Causa: RIT M-113-2023, caratulada “Santis con Constructora RGL Ltda.”.

Origen: Demandante solicita nulidad del despido, declaración de empleador único, subterfugio laboral y cobro de prestaciones laborales. EPSA es demandada solidaria.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

Etapa procesal: Con fecha 13 de diciembre de 2023 se dictó sentencia acogiendo la demanda, ordenando pagar a Constructora RGL Ltda. a) \$451.000.- por concepto de remuneraciones impagas; b) \$205.500.- por concepto de feriado legal; y c) \$39.223.- por concepto de feriado legal proporcional. EPSA fue condenada a responder subsidiariamente. Actualmente se tramita el cobro en la causa C-36-2023, habiéndose liquidado la suma de \$4.285.722.

Instancia: Cobranza.

Cuantía: \$695.723.

Evaluación de posible resultado: Resultado fue el pronosticado.

Causa Ambiental.

10.- Segundo Tribunal Ambiental.

Causa: rol R-308-2021, caratulada: “Schaaf Maldonado María Soledad y otros con Ministerio del Medio Ambiente”.

Origen: El 9 de noviembre de 2021, un grupo de once personas dedujeron reclamación judicial en contra de la Resolución Exenta N°1086, de 24 de septiembre de 2021, dictada por el Ministerio del Medio Ambiente, que rechazó la solicitud de la Municipalidad de San Antonio para declarar humedal urbano las Lagunas de Lollole “Ojos de Mar”. La defensa del Ministerio del Medio Ambiente corresponde al Consejo de Defensa del Estado. EPSA actúa como tercero independiente. La Municipalidad de San Antonio presentó idéntica reclamación, que fue acogida a tramitación y acumulada a esta causa.

Etapa procesal: Con fecha 28 de noviembre de 2023 los intervinientes suscribieron un avenimiento y transacción, en base a lo propuesto por el Tribunal, poniendo término al juicio.

Instancia: Primera.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Causa terminada por avenimiento.

Protección.

11.- Tribunal: Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Causa: caratulada “Guzmán con Empresa Portuaria San Antonio”, rol 171.487-22

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

Origen: acción de protección deducida por “*pretender (EPSA) construir un cierre perimetral en el acceso a la Playa Lolleo*”, lo que impediría ejercer el derecho de usar un bien nacional de uso público.

Etapa procesal: Con fecha 18 de febrero la Corte de Apelaciones rechazó el recurso de protección. La sentencia fue apelada para ante la Corte Suprema en causa que tiene el rol 20206-2023. Con fecha 7 de diciembre de 2023 se confirmó la sentencia apelada.

Instancia: Segunda.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Causa terminada, resultado favorable.

12.- Tribunal: Corte de Apelaciones de Valparaíso.

Causa: caratulada “Vidal con Empresa Portuaria San Antonio”, rol 401-2023.

Origen: acción de protección deducida por trabajador de la empresa para dejar sin efecto la designación de un investigador externo para tramitar denuncias recibidas en su contra.

Etapa procesal: Con fecha 28 de abril de 2023 la Corte acogió el recurso de protección, ordenando dejar sin efecto la designación de un investigador externo y cumplir con lo que dispone el artículo 86 del Código de conducta (investigación por personal interno). La sentencia fue apelada para ante la Corte Suprema en causa que tiene el rol 80671-2023, que con fecha 12 de mayo dispuso dar cuenta del recurso.

Instancia: Segunda.

Cuantía: Indeterminada.

Evaluación de posible resultado: Se estima factible la revocación de la sentencia, la que de todas formas sólo produce dilatación en un proceso administrativo.

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

20.2 Compromisos y Garantías

Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la empresa mantiene garantías directas con las siguientes instituciones.

a) Garantías Directas Recibidas

| Acreedor de la Garantía | Deudor | | Tipo de Garantía | Saldos M\$ | |
|-------------------------|---------------------------|----------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | Nombre | Relación | | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| EPSA | STI S.A. | Cliente | Garantías Directas (1) | 19.338.508 | 18.627.019 |
| EPSA | Puerto Panul S.A. | Cliente | Garantías Directas (2) | 656.858 | 587.115 |
| EPSA | DP World San Antonio S.A. | Cliente | Garantías Directas (3) | 3.650.862 | 3.162.514 |
| EPSA | QC Terminales | Cliente | Garantías Directas (4) | 400.476 | 373.271 |
| EPSA | Varios | Cliente | Garantías Directas (5) | 2.858.437 | 2.162.047 |
| EPSA | Varios | Cliente | Garantías Directas (6) | 4.964.566 | 3.389.488 |
| Totales | | | | 31.869.707 | 28.301.454 |

20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, continuación

- (1) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que respaldan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Molo Sur, por la suma de US\$5.398.198,86 cada una con vigencia hasta el 30 de abril de 2024.
- (2) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Sector Norte, por la suma de US\$183.356,92 cada una con vigencia hasta el 28 de marzo de 2024.
- (3) Corresponde a cuatro boletas de garantía, que garantizan el fiel cumplimiento de contrato de concesión del Frente Costanera - Espigón, por la suma de US\$944.110,74 cada una con vigencia hasta el 13 de septiembre de 2024, además de una boleta de garantía, que garantiza la correcta, íntegra y oportuna habilitación del segundo punto de embarque de ácido sulfúrico del proyecto obligatorio de inversión del Concesionario DP World San Antonio S.A., por la suma de US\$300.000 con vigencia hasta el 3 de febrero de 2024.
- (4) Corresponde a una boleta de garantía, que garantiza el fiel cumplimiento de contrato de concesión por Frente de atraque Sitio 9, por la suma de US\$447.160 y con vigencia hasta el 30 de noviembre de 2024.
- (5) Corresponden a boletas de garantía, que respaldan ante eventuales no pago de servicios prestados por la Empresa Portuaria San Antonio.
- (6) Corresponden a boletas de garantías por seriedad de la oferta de proponentes que participan en licitaciones de la Empresa Portuaria San Antonio. También se incluyen boletas de garantía por cumplimiento de contratos vigentes con Empresa Portuaria San Antonio.

b) Garantías Indirectas

Al cierre del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Empresa no mantiene garantías indirectas.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



21. PATRIMONIO

21.1 Capital social

El capital de Empresa Portuaria San Antonio al cierre de cada ejercicio asciende a M\$103.235.302. El capital pagado corresponde al definido en el balance de apertura contenido en el Decreto Supremo N°221 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 16 de septiembre de 1998.

Conforme a lo establecido en Oficio Circular 456 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la revalorización por corrección monetaria del año 2010 del Capital pagado se registra con cargo a Otras reservas del Patrimonio.

21.2 Retiro de utilidades

El retiro de utilidades es definido por el Ministerio de Hacienda y se realiza en base a los remanentes de las utilidades tributarias, lo que es informado a través del Decreto respectivo. Con fecha 5 de mayo de 2023, se recibió decreto exento N°90, que establece el monto de traspaso de anticipos y/o utilidades para el año 2023 por la suma de M\$5.000.000. Para el periodo 2022 se estableció a través del Decreto exento N°121 de fecha 25 de abril de 2022, el monto de traspaso de anticipos y/o utilidades por la suma de M\$6.000.000.

21.3 Gestión de Capital

El capital de Empresa Portuaria San Antonio fue determinado a través del Decreto Supremo N°221 de fecha 16 de septiembre de 1998 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

El patrimonio inicial de Empresa Portuaria San Antonio no ha experimentado variaciones desde la creación de la Empresa por la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal.

La Empresa al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no considera como parte de su capital ninguna partida componente del pasivo no corriente.

22. INGRESOS Y GASTOS

22.1 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios para los periodos informados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

| | 01/01/2023 31/12/2023 M\$ | 01/01/2022 31/12/2022 M\$ |
|---|--|--|
| Canon por concesiones portuarias STI | 18.133.450 | 18.948.347 |
| Canon por concesión portuaria DP World | 4.124.970 | 3.884.108 |
| Canon por concesión portuaria Puerto Panul | 615.926 | 597.244 |
| Canon por concesión portuaria QC | 340.423 | 286.187 |
| Reconocimiento de ingresos diferidos concesiones Panul - DP World | 693.530 | 693.530 |
| Reconocimiento de ingresos diferidos aporte de infraestructura | 8.416.583 | 8.416.583 |
| Tarifa uso de puerto | 24.341.199 | 21.078.597 |
| Otras concesiones menores | 1.739.705 | 1.417.566 |
| Otros ingresos | 706.941 | 644.572 |
| Total ingresos ordinarios | 59.112.727 | 55.966.734 |

22.2 Otros ingresos, por naturaleza

Los otros ingresos por naturaleza para los periodos informados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

| | 01/01/2023 31/12/2023 M\$ | 01/01/2022 31/12/2022 M\$ |
|--|--|--|
| Arriendo de casas | 10.800 | 10.800 |
| Recuperación de gastos años anteriores | - | 1.765 |
| Ingresos por intereses penales | 58.429 | 107.451 |
| Venta de bases | 21.670 | 15.495 |
| Otras entradas | 122.858 | 39.181 |
| Ingresos Paseo Bellamar | 45.957 | 36.391 |
| Totales | 259.714 | 211.083 |

Notas a los Estados Financieros
(En miles de pesos chilenos).



22. INGRESOS Y GASTOS, continuación

22.3 Gastos por beneficios a los empleados

Los gastos por beneficios a los empleados para los periodos informados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

| | 01/01/2023 | 01/01/2022 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Sueldo base | (3.129.256) | (2.633.346) |
| Aportes patronales diversos | (89.029) | (75.358) |
| Gratificación | (122.975) | (103.275) |
| Bono ejecutivos | (58.601) | (62.143) |
| Indemnización años de servicio | (62.455) | - |
| Vacaciones personal | (279.961) | (246.819) |
| Otros bonos pagados | (442.281) | (170.702) |
| Alimentación del personal | (96.332) | (69.552) |
| Seguro de desempleo | (69.613) | (67.611) |
| Otros gastos en personal | (143.805) | (91.778) |
| Totales | (4.494.307) | (3.520.584) |

22. INGRESOS Y GASTOS, continuación

22.4 Otros gastos, por naturaleza

Los Otros gastos, por naturaleza para los periodos informados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

| | 01/01/2023 | 01/01/2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Dieta de directorio | (84.735) | (77.268) |
| Bono de gestión directorio | (77.909) | (65.168) |
| Otros gastos de directorio | (66.453) | (32.240) |
| Servicios de Outsourcing contratados | (2.099.966) | (1.630.929) |
| Mantenión y reparaciones, Obras infraestructura, equipos, instalaciones y otras | (651.773) | (649.859) |
| Primas de seguros | (1.184.232) | (1.027.344) |
| Servicios básicos (agua, electricidad, teléfono, internet) | (162.751) | (164.764) |
| Contribuciones | (1.984.358) | (2.045.694) |
| Patentes | (493.322) | (443.475) |
| Arriendo edificio, equipos computacionales y maquinarias | (185.794) | (161.187) |
| Asesorías y estudios | (810.777) | (559.077) |
| Servicios varios | (270.823) | (114.248) |
| Gastos de publicidad, difusión, RSE | (562.042) | (456.568) |
| Pérdida por crédito de impuestos | (82.511) | (35.382) |
| Otros gastos | (150.247) | (122.461) |
| Resultado por baja de Activos | 14.713 | 1.213 |
| Gastos rechazados | (9.333) | (9.787) |
| Gastos Paseo Bellamar | (580.932) | (391.418) |
| Totales | (9.443.245) | (7.985.656) |

a) Honorarios Auditores de los Estados Financieros

Los honorarios por servicios de auditoría y por otros servicios distintos de auditoría, prestados por la firma que auditó los Estados Financieros corresponden a los siguientes:

| Concepto | M\$ | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| Deloitte Auditores y Consultores Limitada | | |
| Servicios de Auditoría a los Estados Financieros (1) | 24.400 | 25.959 |
| Otros Servicios (2) | 2.877 | 5.164 |
| Total | 27.277 | 31.123 |

- (1) Corresponde a los honorarios por la ejecución de la auditoría a los Estados Financieros al cierre del ejercicio y de las revisiones trimestrales correspondientes, con la finalidad de obtener una razonabilidad de los Estados Financieros.
- (2) Corresponden a los honorarios por otros servicios prestados por el auditor en el periodo cubierto por los estados financieros, que son distintos a los de la auditoría a los Estados Financieros.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).

22. INGRESOS Y GASTOS, continuación

22.5 Ingresos financieros

Los Ingresos Financieros para los periodos informados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

| | 01/01/2023 31/12/2023 M\$ | 01/01/2022 31/12/2022 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Ingresos Financieros | | |
| Intereses por inversión (DAP) | 1.197.853 | 583.368 |
| Variación tasa de descuento valor residual | 7.661.399 | 23.359.938 |
| Totales | 8.859.252 | 23.943.306 |

22.6 Gastos Financieros

Los gastos financieros para los periodos informados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

| | 01/01/2023 31/12/2023 M\$ | 01/01/2022 31/12/2022 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Gastos Financieros | (46.221) | (29.461) |
| Gasto Variación Tasa Valor Residual Aporte Infraestructura | (5.367.206) | (3.578.326) |
| Totales | (5.413.427) | (3.607.787) |

22.7 Diferencias de cambio

Las Diferencias de cambio para los periodos informados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detallan a continuación:

| | 01/01/2023 31/12/2023 M\$ | 01/01/2022 31/12/2022 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Corrección monetaria Cta Cte USD Bco Santander | 168 | (10) |
| Diferencia de cambio canon concesiones | 175.401 | 56.750 |
| Diferencia de cambio valor residual | (8.471.674) | (6.554.008) |
| Totales | (8.296.105) | (6.497.268) |

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



23. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros existe el siguiente hecho posterior:

1. Con fecha 2 de enero de 2024 asume como Gerente General Ramón Castañeda.

No han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

24. MEDIO AMBIENTE

Al cierre de los periodos que se informan, Empresa Portuaria San Antonio, ha efectuado desembolsos relacionados a la protección del medio ambiente.

A la fecha, se mantiene un contrato vigente con la empresa Jaime Illanes y Asociados Consultores S.A., derivado de la licitación pública SAI 03/2019, denominada "Complementación, presentación y tramitación en el proceso de evaluación ambiental del proyecto Puerto Exterior" por un monto total de referencia de UF73.600,78.

25. HECHOS RELEVANTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, Empresa Portuaria San Antonio presenta los siguientes hechos relevantes:

1.- En relación con el procedimiento de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental:

- Con fecha 13 de mayo de 2022, se solicitó al Servicio Evaluación Ambiental, Región de Valparaíso, que se extienda la suspensión que resta para finalizar el procedimiento de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental "Puerto Exterior de San Antonio". La fecha en que culminará la requerida suspensión será el 31 de agosto de 2022.
- El 31 de agosto de 2022, EPSA hizo entrega de la Adenda N°1 del Proyecto Puerto Exterior.
- Por medio de resolución de fecha 22 de septiembre de 2022, el SEA decreta la realización de una nueva etapa de participación ciudadana, por un plazo de 30 días hábiles, debido a modificaciones sustantivas del Proyecto Puerto Exterior.
- El nuevo proceso de participación ciudadana comenzó el 07 de octubre de 2022 y se extendería hasta el 22 de noviembre, sin embargo, con fecha 22 de noviembre, el SEA publicó una resolución que suspende el plazo de evaluación para extender de forma "excepcionalísima" el período de PAC por modificaciones sustantivas; esto es, a contar del 25 de noviembre de 2022 y hasta el 16 de diciembre de 2022.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



- Con fecha 10 de enero de 2023, el SEA notifica el segundo informe consolidado de solicitud de aclaraciones, rectificaciones y/o ampliaciones al EIA (ICSARA II), en el marco del procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto "Puerto Exterior de San Antonio".
- Con fecha 22 de marzo de 2023 se realizó una reunión, en modalidad telemática con SEA y profesionales de la DGA y DOH, con el objetivo de resolver dudas respecto a observaciones del ICSARA complementario.
- Con fecha 30 de marzo de 2023 EPSA solicita que se extienda la suspensión que resta para finalizar el procedimiento de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental "Puerto Exterior de San Antonio" hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Con fecha 31 de marzo de 2023, el SEA extiende la suspensión de plazo del procedimiento de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental "Puerto Exterior de San Antonio" hasta el 31 de diciembre de 2024.
- Con fecha 31 de agosto 2023, el SEA notifica el Anexo al ICSARA II, el que contiene las observaciones de la comunidad para que EPSA se pronuncie sobre ellas en la Adenda Complementaria.
- Con fecha 18 de noviembre de 2023, nueve organizaciones firman el acta de acuerdo metodológico del proceso de consulta a pueblos indígenas constituido por los grupos humanos pertenecientes a pueblos indígenas de las comunas de San Antonio y Santo Domingo de la Región de Valparaíso, en el marco de la evaluación ambiental del estudio de impacto ambiental "Puerto Exterior de San Antonio".

2.- Durante el curso de la 75° sesión extraordinaria de su Directorio, celebrada el 8 de junio de 2023, según carta N°270, fecha 13 de junio de 2023, la Administración comunica lo siguiente:

Con fecha 9 de junio de 2023, don Luis Knaak Quezada dejó de ejercer el cargo de Gerente General, siendo reemplazado en calidad de interino por el actual Gerente de Concesiones, don Fernando Gajardo Vásquez. Los directores dejan establecido que la remoción del Gerente General se efectúa por la causal establecida en el inciso segundo del artículo 161 del Código del Trabajo, esto es, desahucio escrito del empleador.

Notas a los Estados Financieros

(En miles de pesos chilenos).



25. HECHOS RELEVANTES, continuación

3.- Con fecha 11 de octubre de 2023, se recibió Res.Ex. N°81 del Sistema de Empresas Públicas, el cual indica, entre otros, que:

- DÉJESE constancia del cese de funciones de la Sra. Sally Bendersky Schachner como directora y Presidenta del directorio de la Empresa Portuaria San Antonio el 1º de octubre de 2023.
- DESÍGNASE al Sr. Eduardo Abedrapo Bustos, cédula de identidad N°9.006.919-5, como director y Presidente del directorio de la Empresa Portuaria San Antonio y al Sr. Renato Silva Becerra, cédula de identidad N°12.605.179-4, como director de la misma empresa, ambos a contar del 2 de octubre de 2023 y hasta el 1º de octubre de 2027. El Sr. Silva continuará en el cargo en las mismas condiciones en que se desempeñaba.